

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Земельный кодекс Российской Федерации

Принят Государственной Думой
Одобен Советом Федерации

28 сентября 2001 года
10 октября 2001 года

Статья 95. Земли особо охраняемых природных территорий

1. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов (в ред. Федерального закона от 28 декабря 2013 г. N 406-ФЗ – Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 6971).

2. Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

3. На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается (в ред. Федерального закона от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ – Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 52, ст. 5276).

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

4. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима (в ред. Федерального закона от 28 декабря 2013 г. N 406-ФЗ – Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 6971; Федерального закона от 21 июля 2014 г. N 234-ФЗ – Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 30, ст. 4235).

5. В целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных территорий органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе принимать решения о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий, с последующим изъятием таких

земель и об ограничении на них хозяйственной деятельности (в ред. Федерального закона от 31 декабря 2014 г. N 499-ФЗ – Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 1, ст. 52).

6. Земли и земельные участки государственных заповедников, национальных парков находятся в федеральной собственности и предоставляются федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление государственными природными заповедниками и национальными парками, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Земельные участки в границах государственных заповедников и национальных парков не подлежат приватизации. В отдельных случаях допускается наличие в границах национальных парков земельных участков иных пользователей, а также собственников, деятельность которых не оказывает негативное воздействие на земли национальных парков и не нарушает режим использования земель государственных заповедников и национальных парков (в ред. Федерального закона от 4 декабря 2006 г. N 201-ФЗ – Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; Федерального закона от 28 декабря 2013 г. N 406-ФЗ – Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 6971; Федерального закона от 21 июля 2014 г. N 234-ФЗ – Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 30, ст. 4235).

7. На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещаются:

1) предоставление садоводческих и дачных участков;

2) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами (в ред. Федерального закона от 4 декабря 2006 г. N 201-ФЗ – Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279);

3) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;

4) иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

8. Территории природных парков располагаются на землях, которые предоставлены государственным учреждениям субъектов Российской Федерации, осуществляющим управление природными парками, в постоянное (бессрочное) пользование; допускается размещение природных парков на землях иных пользователей, а также собственников (в ред. Федерального закона от 28 декабря 2013 г. N 406-ФЗ – Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 6971).

9. Объявление земель государственным природным заказником допускается как с изъятием так и без такого изъятия земельных участков у их собственников, землепользователей, землевладельцев (в ред. Федерального закона от 31 декабря 2014 г. N 499-ФЗ – Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 1, ст. 52).

10. Земельные участки, занятые природными комплексами и объектами, объявленными в установленном порядке памятниками природы, могут быть изъяты у собственников этих участков, землепользователей, землевладельцев.