

[Печать](#)

## Решение по гражданскому делу

[Информация по делу](#)

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

17 января 2017 года г. Королев

Королёвский городской суд Московской области в составе:

судьи Касьянова В.Н.

при секретаре Холоденко А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-161/17 по иску Антонова М.А., Беловой Т.Н., Белоконева С.Г., Горащенковой О.И., Емельянова Е.М., Ерохина В.А., Золотарского В.Т., Карповой Н.Е., Кондус Н.И., Конопацки Я.Ф., Лазаревой Л.А., Лелюхиной Н.П., Мартынова А.А., Мацкевич М.Г., Медведь Г.А., Наумовой Н.Г., Норцева С.П., Портнова М.В., Родина Д.А., Рузанковой Т.А., Савеловой В.А., Ситниковой Н.Н., Славниковой Г.П., Солдатовой Л.Б., Тихановского М.С., Уколовой И.Е., Цыбульского Г.Г., Черной Л.Ф., Чернышевой И.А., Шахназарова В.Ш., Шевцова В.П., Шихолиной Н.В., Щегловой В.В., Юдиной Л.Н., и Ясиновской Е.И. к Администрации городского округа Королёв Московской области, ФГБУ НП «Лосиный остров», Министерству природных ресурсов РФ, 3-и лица СНТ «Оболдио», ТУ Росимущества по Московской области, о признании права собственности на земельные участки,

**У С Т А Н О В И Л:**

Истцы обратилась в суд с исковым заявлением к Администрации городского округа Королёв Московской области, в котором просят признать за ними право собственности на земельные участки, расположенные по адресу: <адрес> а именно: за Антоновым М.А., на земельный участок № в секторе №, площадью <данные изъяты> кв.м; за Беловой Т.Н., на земельный участок № в секторе №, площадью <данные изъяты> кв.м; за Белоконевым С.Г., на земельным участок № в секторе №, площадью <данные изъяты> кв.м; за Горащенковой О.И., на земельный участок № в секторе №, площадью <данные изъяты> кв.м; за Емельяновым Е.М. на земельный участок № в секторе №, площадью <данные изъяты> кв.м; за Ерохиной В.А., на земельный участок № в секторе №, площадью <данные изъяты> кв.м; за Золотарским В.Т., на земельный участок № в секторе №, площадью <данные изъяты> кв.м; за Карповой Н.Е., на земельный участок № в секторе № площадью <данные изъяты> кв.м; за Кондус Н.И., на земельный участок № в секторе № площадью <данные изъяты> кв.м; за Конопацкиным Я.Ф. на земельный участок № в секторе № площадью <данные изъяты> кв.м; за Лазаревой Л.А. на земельным участком № в секторе № площадью <данные изъяты> кв.м; за Лелюхиной Н.П. на земельный участок № в секторе № площадью <данные изъяты> кв.м; за Мартыновым А.А. на земельным участком № в секторе № площадью <данные изъяты> кв.м; за Мацкевич М.Г. на земельный участок № в секторе № площадью <данные изъяты> кв.м; за Медведь Г.А., на земельный участок № в секторе № площадью <данные изъяты> кв.м; за Наумовой Н.Г. на земельный участок № в секторе № площадью <данные изъяты> кв.м; за Норцевым С.П., на земельный участок № в секторе № площадью <данные изъяты> кв.м; за Портновым М.В. на

земельный участок № в секторе № площадью <данные изъяты> кв.м; за Родиным Д.А. на земельный участок № в секторе № площадью <данные изъяты> кв.м; за Рузанковой Т.А. на земельный участок № в секторе № площадью <данные изъяты> кв.м; за Савеловой В.А. на земельный участок № в секторе № площадью <данные изъяты> кв.м; за Ситниковой Н.Н. на земельный участок № в секторе № площадью <данные изъяты> кв.м; за Славниковой Г.П. на земельный участок № в секторе № площадью <данные изъяты> кв.м; за Солдатовой Л.Б. на земельный участок № в секторе № площадью <данные изъяты> кв.м; за Тихановским М.С. на земельный участок № в секторе № площадью <данные изъяты> кв.м; за Уколовой И.Е. на земельный участок № в секторе № площадью <данные изъяты> кв.м; за Цыбульским Г.Г. на земельный участок № в секторе № площадью <данные изъяты> кв.м; за Черной Л.Ф. на земельный участок № в секторе № площадью <данные изъяты> кв.м; за Чернышевой И.А. на земельный участок № в секторе № площадью <данные изъяты> кв.м; за Шахназаровым В.Ш. на земельный участок № в секторе ДД.ММ.ГГГГ площадью <данные изъяты> кв.м; за Шевцовым В.П. на земельный участок № в секторе № площадью <данные изъяты> кв.м; за Шихолиной Н.В. на земельный участок № в секторе № площадью <данные изъяты> кв.м; за Щегловой В.В. на земельный участок № в секторе №, площадью <данные изъяты> кв.м; за Юдиной Л.Н. на земельный участок № в секторе № площадью <данные изъяты> кв.м; и за Ясиновской Е.И. на земельный участок № в секторе № площадью <данные изъяты> кв.м, согласно координат характерных поворотных точек, приведенных в уточненном иске.

В обоснование заявленных требований истцы указывают на то, что являются членами СНТ «Оболдино», владеют перечисленными земельными участками, и имеют право на их бесплатное получение в собственность. Администрация городского округа Королёв Московской области, на основании обращений СНТ «Оболдино» и членов товарищества, предпринимала меры по передаче членам СНТ «Оболдино» в собственность, занимаемых ими земельных участков. Между тем, истцы лишены возможности оформить права собственности на спорные земельные участки, ввиду ошибочного, по мнению истцов, утверждения представителей ФГБУ Национальный парк «Лосиный остров» о том, что территория, на которой расположены спорные земельные участки, входит в границы территории Национального парка «Лосиный остров» и является федеральной собственностью. Истцы не согласны с такой позицией, и считают, что земли СНТ «Оболдино» в состав территории Национального парка «Лосиный остров» не включались, в том числе не были включены в состав земельного участка площадью 514,4 га, находящегося в границах г.Королёва, право пользования которым было признано за Национальным парком «Лосиный остров» решением Арбитражного суда Московской области от ДД.ММ.ГГГГ по гражданскому делу №. Данное обстоятельство было установлено, по мнению истцов, при рассмотрении Королёвским городским судом гражданского дела №. В СНТ «Оболдино» с момента его образования и до сегодняшнего дня существуют сектора с 1 по 29, в которых расположены земельные участки членов СНТ, в том числе и истцов. Координаты характерных поворотных точек границ НП «Лосиный остров» до настоящего времени не установлены, отсутствуют доказательства установления границ НП «Лосиный остров» и его охранной зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В период производства по делу, к участию в деле в качестве соответчиков были привлечены ФГБУ НП «Лосиный остров» и Министерство природных ресурсов РФ, в качестве 3-го лица привлечено ТУ Росимущества по Московской области.

В судебном заседании представители истцов Г. и А. поддержали заявленные исковые требования, просил их удовлетворить по основаниям, изложенным в иске.

Представитель Администрации городского округа Королёв Московской области Д. просила в удовлетворении иска к Администрации городского округа Королёв Московской области отказать, поскольку Администрация является ненадлежащим ответчиком, спорные земли являются федеральной собственностью.

Представитель Министерства природных ресурсов РФ С. просил в удовлетворении иска отказать по основаниям, изложенным в письменном отзыве и указал, что не оспаривает факт нахождения спорных участков в границах земель, ранее предоставленных в аренду СНТ «Оболдино», но при этом спорные земельные участки не подлежат приватизации, так как расположены на территории, занимаемой Национальным парком «Лосиный остров», в состав которой были включены в том числе земли сторонних пользователей, в данном случае земли СНТ «Оболдино», что не противоречит закону.

Представитель ФГБУ Национальный парк «Лосиный остров» в судебное заседание не явился, о слушании дела был извещен надлежащим образом.

Представитель 3-го лица СНТ «Оболдино» Р. указал, что считает исковые требования подлежащими удовлетворению и указал, что все истцы являются членами СНТ «Оболдино», владеют и пользуются указанными в иске земельными участками, расположенными в секторах с 1 по 29, согласно внутреннему распределению земель в СНТ. На момент образования СНТ «Оболдино» в 1981 году, переданные земли являлись городскими.

Представитель 3-го лица ТУ Росимущества по Московской области К. просила в удовлетворении иска отказать по основаниям, изложенным в письменном отзыве.

Выслушав участвующих в деле лиц, исследовав материалы дела, суд считает исковые требования не подлежащими удовлетворению, учитывая следующее.

Согласно п.1 ст.25 ЗК РФ, права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

В соответствии с п.п. 1,2 ст.15 ЗК РФ, собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. Граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами не могут находиться в частной собственности.

Из положений ст.39.5 ЗК РФ следует, что предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации или в случаях, предусмотренных

федеральным законом, в общую собственность членов данной некоммерческой организации.

Согласно п. 9.1 ст.3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ, если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса РФ для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

В соответствии с п. 2.7 ст. 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", до 31 декабря 2020 г. члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан имеют право независимо от даты вступления в члены указанного объединения приобрести земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, без проведения торгов в собственность бесплатно, если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям:

земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу настоящего Федерального закона для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение;

по решению общего собрания членов указанного объединения (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения либо на основании другого устанавливающего распределение земельных участков в указанном объединении документа земельный участок распределен данному члену указанного объединения;

земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.

Как следует из материалов дела, решением Исполкома Калининградского городского Совета народных депутатов №120/4 от 27.02.1981 г. был осуществлен отвод земельного участка площадью 17 га во временное пользование под организацию огородного товарищества в деревне Оболдино г.Калининграда. Решением Исполкома Калининградского городского Совета народных депутатов № 723/21 от 17.12.1982 г. зарегистрирован устав Огороднического товарищества «Оболдино». Постановлением Главы администрации г. Калининграда МО №376 от 30.03.1992 г. согласовано размещение Огороднического товарищества в районе п. «Оболдино» по фактическому пользованию. Постановлением Главы администрации г. Калининграда МО № 5142 от 12.07.1993 г. Огородническому товариществу «Оболдино» предоставлен в аренду сроком на 5 лет земельный участок площадью 30,02 га по фактическому пользованию в Оболдино. 28.07.1994 г. между администрацией г. Калининграда МО и Огородническим товариществу «Оболдино» был заключен договор аренды земельного участка площадью 300200 кв.м в п.Оболдино сроком на 5 лет.

При этом, местоположение и конфигурация границ огороднического товарищества

«Оболдино», ни в одном из вышеуказанных документов, не описаны, планово-картографические материалы с отображением местоположения огороднического товарищества «Оболдино» отсутствуют, доказательств обратного суду не представлено. В этой связи, суд исходит из того, что согласно приведенным документам, земельный участок площадью составила 300200 кв.м предоставлялся Огородническому товариществу «Оболдино» по фактическому пользованию.

Земли, предоставленные Огородническому товариществу «Оболдино» и переданные в пользование его членам были условно разделены Правлением на сектора с 1 по 29 в качестве адресного ориентира, что было отражено на ситуационном плане.

СНТ «Оболдино» является правопреемником Огороднического товарищества «Оболдино» после неоднократного изменения организационно-правовой формы.

Как следует из представленных истцами документов, в том числе копий членских книжек, подтверждено представителем СНТ «Оболдино», и не оспаривается ответчиками, истцы по делу являются членами СНТ «Оболдино», владеют и пользуются предоставленными им земельными участками, расположенными в пределах секторов с 1 по 29 земель, предоставленных Огородническому товариществу «Оболдино», указанными в исковых требованиях

Таким образом, в данном случае соблюдены два из трех условий, установленных п. 2.7 ст. 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", при совокупном наличии которых члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан имеют право независимо от даты вступления в члены указанного объединения приобрести земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, без проведения торгов в собственность бесплатно.

Между тем, в данном случае не может быть соблюдено третье из перечисленных условий, в силу которого, земельный участок может быть приобретен в собственность бесплатно членом садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, если данный земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.

Так, судом установлено, что все спорные земельные участки входят в состав территории, находящейся в федеральной собственности, на которой расположен Национальный парк «Лосиный остров», в силу чего являются изъятым из оборота.

В силу положений п.1 ст.17, п.2, пп.1 п.4 ст.27 ЗК РФ, в федеральной собственности находятся, в том числе земельные участки, которые признаны таковыми федеральными законами. Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством. Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности государственными природными заповедниками и национальными парками (за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 настоящего Кодекса).

Согласно п.п.6,8 ст.95 ЗК РФ, земли и земельные участки государственных

заповедников, национальных парков находятся в федеральной собственности и предоставляются федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление государственными природными заповедниками и национальными парками, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Земельные участки в границах государственных заповедников и национальных парков не подлежат приватизации. В отдельных случаях допускается наличие в границах национальных парков земельных участков иных пользователей, а также собственников, деятельность которых не оказывает негативное воздействие на земли национальных парков и не нарушает режим использования земель государственных заповедников и национальных парков. Территории природных парков располагаются на землях, которые предоставлены государственным учреждениям субъектов Российской Федерации, осуществляющим управление природными парками, в постоянное (бессрочное) пользование; допускается размещение природных парков на землях иных пользователей, а также собственников.

В соответствии с пунктами 2, 4, 5 ст. 12 Федерального закона от 14.03.1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", земля, недра, растительный и животный мир, находящиеся на территории национальных парков, предоставляются в пользование (владение) национальным паркам на правах, предусмотренных федеральными законами. Национальные парки относятся исключительно к объектам федеральной собственности. В отдельных случаях в границах национальных парков могут находиться земельные участки иных пользователей.

Судом установлено, что объединенным решением исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Совета народных депутатов от 04.05.1979 N 1190-543 "Об утверждении проекта планировки природного парка "Лосиный остров" определены границы Национального парка "Лосиный остров" и его охранной зоны.

Постановлением Совета Министров РСФСР от 24.08.1983 N 401 "О создании государственного природного национального парка "Лосиный остров", на территории земель Гослесфонда Мытищинского леспаркхоза, площадью 11,0 тыс. га, создан природный парк "Лосиный остров".

Решением исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного Совета народных депутатов от 10.01.1988 N 2130-1344 "Об утверждении Положения о государственном природном национальном парке "Лосиный остров", проекта его детальной планировки и улучшения содержания этого парка" границы уточнены.

На основании Постановления Совета Министров СССР от 31.08.1989 N 703 "О сохранении и дальнейшем развитии Государственного природного национального парка "Лосиный остров" и Постановления Совета Министров РСФСР от 05.10.1989 N 295 "О сохранении и дальнейшем развитии Государственного природного национального парка "Лосиный остров" Постановлением Правительства Москвы и Администрации Московской области от 29.04.1992 N 235-113 "О дальнейшем развитии Государственного природного национального парка "Лосиный остров" границы парка расширены.

Пунктом 1 Постановления Правительства Москвы и Администрации Московской области от 29.04.1992 N 235-113 "О дальнейшем развитии государственного национального парка "Лосиный остров" приняты предложения согласительной комиссии и уточнению границы государственного национального парка о включении в состав территории парка земельных участков, частично расположенных в границах Калининграда.

Решением Арбитражного суда Московской области от ДД.ММ.ГГГГ по делу № за государственным национальным парком "Лосиный остров" признано право пользования земельным участком площадью 514,4 га в соответствии с планом границ, разработанным МосНИИиПИ землеустройства, находящегося в границах города Королев Московской области.

Решение оставлено без изменения постановлением апелляционной инстанции Арбитражного суда Московской области от ДД.ММ.ГГГГ и вступило в законную силу.

На основании решения Арбитражного суда Московской области от ДД.ММ.ГГГГ национальному парку "Лосиный остров" Московской областной регистрационной палатой выдано 24 августа 2000 года свидетельство о государственной регистрации права на постоянное (бессрочное) пользование земельным участком общей площадью 4961600 кв. м, с кадастровым номером № (предыдущий номер № ), по адресу: Московская область, город Королев, юго-восточная часть города.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.03.2000 N 280 "О национальном парке "Лосиный остров" принято предложение правительства Москвы, администрации Московской области и Федеральной службы лесного хозяйства России, согласованное с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, об отнесении государственного национального природного парка "Лосиный остров" общей площадью 12881 гектар к особо охраняемой природной территории федерального значения и переименовании его в национальный парк "Лосиный остров".

Приказом от 25.12.2002 N 910 Министерство природных ресурсов Российской Федерации утвердило Положение о Национальном парке "Лосиный остров". В пунктах 1.3, 1.5 Положения указана площадь национального парка - 12881 га, в границы которой включено 908,7 га земель других собственников и пользователей без изъятия их из хозяйственной эксплуатации, а также акты, устанавливающие границы национального парка.

Таким образом, границы национального парка "Лосиный остров" в настоящее время определены соответствующими органами Российской Федерации, города Москвы и Московской области, чьи постановления не оспорены в установленном законом порядке и не признаны недействительными.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком площадью 4961600 кв. м, с кадастровым номером №, по адресу: Московская область, город Королев, юго-восточная часть города, признанное за Национальным парком «Лосиный остров» решением суда, вступившим в законную силу, в установленных судом границах, до настоящего времени не прекращено ни по одному из предусмотренных законом (в частности ст.45 ЗК РФ) основаниям и является действующим.

То обстоятельство, что земли ранее переданные Огородническому товариществу «Оболдино», условно разграниченные на сектора с 1 по 29, из состава которых истцы просят предоставить им земельные участки, входят в границы земельного участка общей площадью 4961600 кв. м, с кадастровым номером №, по адресу: Московская область, город Королев, юго-восточная часть города, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании ФГБУ НП «Лосиный остров», подтверждается заключением судебной землеустроительной экспертизы (Заключение эксперта от 23 декабря 2014 года выполненное экспертами ООО «<данные изъятые>»), проведенной при рассмотрении гражданского дела № по искам прокурора города Королёва Московской области в интересах Российской Федерации в лице Министерства

природных ресурсов и экологии РФ к Б. и другим гражданам, Администрации города Королёва Московской области о признании недействительным постановлений, иску Е. и других граждан к Администрации города Королёва Московской области, ФГБУ НП «Лосиный остров» о признании права собственности на земельные участки.

Суд считает возможным исходить из результатов приведенного Заключения эксперта, поскольку экспертное исследование проводилось в отношении тех же объектов недвижимости, в том числе в отношении земель, предоставленных Огородническому товариществу «Оболдино», условно разграниченных на сектора с 1 по 29, включающих спорные земельные участки по настоящему гражданскому делу. Истцы по настоящему делу также ссылаются в обоснование своих требований на данное Заключение эксперта.

В приведенном Заключении эксперта было установлено фактическое местонахождение и отображены на кадастровой карте территории границы земельного участка площадью 4961600 кв. м, с кадастровым номером № по адресу: Московская область, город Королев, юго-восточная часть города, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование ФГБУ НП «Лосиный остров» решением Арбитражного суда Московской области от ДД.ММ.ГГГГ согласно плана границ, разработанного МосНИИиПИ землеустройства.

Из представленных в экспертном заключении планов (Приложения № 1 и № 2), на которых на кадастровую карту территории, нанесены границы земельного участка площадью 4961600 кв. м, с кадастровым номером №, находящегося в пользовании НП «Лосиный остров», граница Зоны «Особо охраняемой природной территории НП «Лосиный остров», согласно плана границ, разработанного МосНИИиПИ землеустройства, а также, в числе прочего, земли, предоставленные Огородническому товариществу «Оболдино», условно разграниченные на сектора с 1 по 29, включающие спорные земельные участки по настоящему гражданскому делу, видно, что спорные земельные участки находятся в пределах (практически в центре) земельного участка с кадастровым номером №, а также в пределах Зоны «Особо охраняемой природной территории НП «Лосиный остров».

В Приложении 3 экспертного заключения отображены границы земель СНТ «Оболдино» на схеме функционального зонирования национального парка «Лосиный остров» и граница охранной зоны НП «Лосиный остров», восстановленная по схеме функционального зонирования территории НП «Лосиный остров» (Приложение к Положению о национальном парке "Лосиный остров", утв. Приказом Минприроды России от 26.03.2012 N 82). Согласно схеме функционального зонирования территории НП «Лосиный остров» территория СНТ «Оболдино» – сектора с 1 по 29, входит в земли сторонних пользователей (обозначена серой заливкой).

Истцы, ссылаясь на данное, установленное экспертизой, обстоятельство, делают вывод о том, что поскольку сектора с 1 по 29 земель СНТ «Оболдино», согласно схеме функционального зонирования территории НП «Лосиный остров», отнесены к землям сторонних пользователей, то данная территория не входит в состав земельного участка с кадастровым номером №.

Суд не может согласиться с такими выводами, поскольку земли СНТ «Оболдино» не включены в состав какой-либо из функциональных зон Национального парка «Лосиный остров» (ограждены рекреационной зоной) только по причине того, что при включении в состав территории национального парка земельных участков, частично расположенных в границах Калининграда, уже было образовано Огородническое товарищество «Оболдино», члены



которого пользовались земельными участками в границах переданных национальному парку территорий города.

Включение в состав территорий передаваемых национальным паркам, земельных участков, занимаемых иными пользователями и даже собственникам, не противоречило и не противоречит требованиям законодательства, в том числе приведенным правовым нормам (ст.95 ЗК РФ, ст. 12 Федерального закона от 14.03.1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях").

В этой связи суд также учитывает следующее.

Пунктом 4. Положения о государственном природном национальном парке "Лосиный остров", проекта его детальной планировки и улучшения содержания этого парка" (утв. Решением исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного Совета народных депутатов от 10.01.1988 N 2130-1344) установлено, что находящиеся в границах ГПНП "Лосиный остров" земли других землепользователей, не подлежащих выводу, остаются в существующих границах, и их расширение не допускается.

Пунктами 1.1, 6.2, 9 Постановления Правительства Москвы и Администрации Московской области от 29.04.1992 N 235-113 "О дальнейшем развитии государственного национального парка "Лосиный остров" было установлено: принять предложения Согласительной комиссии по уточнению границ ГПНП "Лосиный остров" и его охранной зоны в черте г. Калининграда и Щелковского района Московской области, предусматривающие включение в состав ГПНП "Лосиный остров" земельных участков, в том числе леса совхоза "Память Ильича" в границах г. Калининграда - 22,0 га; сельхозугодий госплемзавода "Лесные поляны" в границах г. Калининграда - 112,3 га. После завершения землеустроительной подготовки по отводу земельных участков принять соответствующие решения об изъятии земельных участков у прежних землепользователей и подготовить для ГПНП "Лосиный остров" Государственные акты на бессрочное пользование землей. Обязать администрации г. Калининграда, Балашихинского, Мытищинского, Пушкинского и Щелковского районов Московской области, префектуру Восточного административного округа г. Москвы, совместно с дирекцией ГПНП "Лосиный остров", в 1992 году провести инвентаризацию садово - огороднических и других не оформленных в установленном порядке участков, расположенных на территории национального парка и его охранной зоны, и внести в правительство Москвы и администрацию Московской области предложения по условиям их дальнейшего существования или ликвидации.

Именно в связи с неисполнением администрацией г.Калининграда Московской области указанного Постановления в части земель передаваемых национальному парку в границах г. Калининграда, было постановлено приведенное выше решение Арбитражного суда Московской области от ДД.ММ.ГГГГ по делу №, которым за государственным национальным парком "Лосиный остров" признано право пользования земельным участком площадью 514,4 га в соответствии с планом границ, разработанным МосНИИиПИ землеустройства, находящегося в границах города Королев Московской области.

Из указанного следует, что дальнейшее распоряжение администрацией г.Калининграда землями, подлежащими передаче в пользование НП "Лосиный остров", в том числе путем предоставления Огородническому товариществу «Оболдино» в аренду дополнительных площадей, противоречило приведенному Постановлению Правительства Москвы и Администрации Московской области от 29.04.1992 N 235-113.

Приведенным выше Положением о Национальном парке "Лосиный остров" (утв. приказом от 25.12.2002 N 910 Министерства природных ресурсов Российской Федерации) установлена площадь национального парка - 12881 га, в границы которой включено 908,7 га земель других собственников и пользователей без изъятия их из хозяйственной эксплуатации.

Таким образом, сам по себе факт отвода Огородническому товариществу «Оболдино» земель под ведение огородничества до образования Национального парка "Лосиный остров", не свидетельствует об исключении данных земель из состава земель переданных Национальному парку «Лосиный остров».

Истцы ссылаются на то, что границы земельного участка Национального парка "Лосиный остров" не установлены в предусмотренном законом порядке, не поставлены на кадастровый учет, поэтому не имеется оснований утверждать, что спорные земельные участки входят в состав земель НП «Лосиный остров».

Между тем, отсутствие в документах кадастрового учета сведений о нахождении земельного участка с кадастровым № на территории национального парка, а также отсутствие сведений об уточнении границ национального парка, не могут являться основанием для выводов об отсутствии такого земельного участка.

Как было указано, данный земельный участок был образован на землях предоставленных национальному парку согласно Постановления Правительства Москвы и Администрации Московской области от 29.04.1992 N 235-113 "О дальнейшем развитии государственного национального парка "Лосиный остров", которое в данной части фактически не исполнялось до момента вступления в законную силу решения Арбитражного суда Московской области от ДД.ММ.ГГГГ., которым по существу было подтверждено отнесение данного земельного участка к землям НП «Лосиный остров» на праве постоянного (бессрочного) пользования, в границах плана, изготовленного МосНИиПИ землеустройства.

В силу специального правового регулирования, указанный земельный участок с момента вступления в законную силу решения Арбитражного суда Московской области от ДД.ММ.ГГГГ входит в состав территории НП «Лосиный остров» и не подлежит приватизации, так как к нему применяется режим земель особо охраняемых территорий. Земельный кодекс РСФСР от 25.04.1991 г., действовавший на день вступления решения Арбитражного суда Московской области от ДД.ММ.ГГГГ в законную силу, также не содержал положений, предусматривающих возможность отчуждения земель национальных парков в частную собственность.

Таким образом, отсутствие описания в государственном кадастре недвижимости границ переданного в постоянное (бессрочное) пользование национальному парку земельного участка не изменяют и не отменяют установленный нормативными правовыми актами статус особо охраняемых земель и не исключают действие в отношении него правового режима, введенного для земель особо охраняемых природных территорий, при том, что местонахождение границ данного земельного участка на местности было фактически установлено экспертом.

Кроме того, приведенное экспертное заключение также подтвердило, что земли СНТ «Оболдино» полностью входят в поставленные на кадастровый учет границы Зоны «Особо охраняемой природной территории НП «Лосиный остров».

При этом, сведения о границах Зоны «особо охраняемая природная территория федерального значения – национальный парк «Лосиный остров» были внесены в

государственный кадастр недвижимости в установленном законом порядке и служат надлежащим подтверждением статуса земель в граница которых расположены спорные земельные участки.

Так, в силу положений ст.ст. 1,10,13 ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", в ГКН помимо сведений о граница земельных участков, отдельно вносятся сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий.

Как было установлено приведенным выше решением суда от ДД.ММ.ГГГГ по делу №, в 2009 г. в ГКН были внесены сведения о границах особо охраняемой природной территории «Лосиный остров» в Пушкинском, Мытищинском, Балашихинском, Шелковском районах и г.Королёве. В границу особо охраняемой природной территории «Лосиный остров» в г.Корлёве территориально входят как поставленные на кадастровый учет земельные участки НП «Лосиный остров», так и земли в отношении которых отсутствуют сведения об установлении границ в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Оценив в совокупности установленные по делу обстоятельства, с учетом положений приведенных правовых актов, суд приходит к выводу о том, что земельные участки, о предоставлении в собственность которых заявлены иски, полностью находятся в границах Национального парка «Лосиный остров» в связи с чем исключены из оборота, и не подлежат приватизации. Таким образом, заявленные иски не могут быть удовлетворены судом.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

#### **Р Е Ш И Л :**

Антонову М.А., Беловой Т.Н., Белоконеву С.Г., Горащенковой О.И., Емельянову Е.М., Ерохиной В.А., Золотарскому В.Т., Карповой Н.Е., Кондус Н.И., Конопацки Я.Ф., Лазаревой Л.А., Лелюхиной Н.П., Мартынову А.А., Мацкевич М.Г., Медведь Г.А., Наумовой Н.Г., Норцеву С.П., Портнову М.В., Родину Д.А., Рузанковой Т.А., Савеловой В.А., Ситниковой Н.Н., Славниковой Г.П., Солдатовой Л.Б., Тихановскому М.С., Уколовой И.Е., Цыбульскому Г.Г., Черной Л.Ф., Чернышевой И.А., Шахназарову В.Ш., Шевцову В.П., Шихолиной Н.В., Щегловой В.В., Юдиной Л.Н., и Ясиновской Е.И. в удовлетворении исковых требований к Администрации городского округа Королёв Московской области, ФГБУ НП «Лосиный остров», Министерству природных ресурсов РФ о признании права собственности на земельные участки – отказать.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд в течение месяца с даты принятия решения суда в окончательной форме.

**Судья В.Н. Касьянов**

Решение изготовлено в окончательной форме ДД.ММ.ГГГГ